



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
222

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17814/703

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Λαγκαδίων του Δήμου Λαγκαδίων (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 51794/2024/16.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαγκαδίων Ν. Αρκαδίας».

4. Το υπ' αριθ. 94 ΕΠΑ/30.4.85 έγγραφο του Τ.Π.Π.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 539238/13.11.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

6. Την υπ' αριθ. 317 ΕΠΑ/19.3.86 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

7. Το υπ' αριθ. 7534/30.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Αρκαδίας.

8. Το υπ' αριθ. 2632/8.7.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

9. Το υπ' αριθ. 2600/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

10. Το υπ' αριθ. 2941/24.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αρκαδίας.

11. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/2η Ε.Ν.Μ./ΦΟ5-ε/497/17.6.85 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

12. Το υπ' αριθ. 11955/917/10.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Αρκαδίας.

13. Τις υπ' αριθ. 50/85 και 88/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 2/συν. 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λαγκαδίων του Δήμου Λαγκαδίων όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λαγκαδίων για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 1.000 κατοίκων με:

α) την ένταξη σε σχέδιο πόλης εκτάσεων πυκνοδομημένου οικισμού προϋφισταμένου του 1923 και αραοδομημένων και αδομητών συνολικής επιφάνειας 460 στρ. και την οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με

μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μέση πυκνότητα οικήσεως 35 κατ/Ηα όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2, 1.3, 2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.
- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση (κέντρο οικισμού).
- Τη διατήρηση των δύο δημοτικών σχολείων και του γυμνασίου - λυκείου στις σημερινές τους θέσεις.
- Τη δημιουργία σχολής οικοδόμων.
- Τη διατήρηση του αγροτικού ιατρείου και δημιουργία αγροτικού κτηνιατρείου στην περιοχή των σφαγείων.

- Την οργάνωση των πολιτιστικών λειτουργιών με τη διατήρηση του Αθανασοπούλειου Πνευματικού Κέντρου, τη δημιουργία Μουσείου Λαϊκής Τέχνης και τη χωροθέτηση υπαίθριου θεάτρου στο χώρο της μαθητικής εστίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) για την οικονομική ενίσχυση των κατοίκων για τη συντήρηση των παραδοσιακών οικιών.
- Ζώνη ανάπλασης σε όλη την περιοχή του οικισμού.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού στην περιοχή του Προφήτη Ηλία.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος φυσικού και ανθρωπογενούς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικού συνόλου (του συνόλου του οικισμού).

- Τον καθορισμό ζώνης προστασίας στην περιοχή του σπηλαίου Κρανιάς.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2., Π-2.3.2, 2.4.2, Π-2.7.2, Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και Π-2.3.1, 2.4.1, 2.5 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

1. Μεταφορική υποδομή.
  - Διατήρηση του δρόμου Βυτίνας - Πύργου στην υφιστάμενη χάραξη μέσα στον οικισμό με την προϋπόθεση να μη θιγούν παραδοσιακά κτίρια.
  - Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις του κεντρικού δρόμου.
  - Δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων στις περιοχές με τις μεγάλες εδαφικές κλίσεις.

2. Αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων

- Διευθέτηση των ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό

- Συμπλήρωση του δικτύου ακαθάρτων.

3. Απορρίματα.

Νέα θέση απόθεσης απορριμάτων σε περιοχή ΒΑ του οικισμού και απόσταση περίπου 1.000 μ. από τα όρια του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία από σεισμό - κατολισθήσεις, πυρκαγιές, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Σταθεροποίηση του πόδα του πρανούς που καταλήγει στο Λαγκαδικό ρέμα με πρόβλεψη αποστραγγιστικού δικτύου, πυκνής δενδροφύτευσης και τοίχων αντιστήριξης.

- Υπαγωγή της περιοχής των Λαγκαδίων λόγω γεωλογικής αστάθειας στην κατηγορία ΙΙΙ από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας.

Ε. Το πρόγραμμα έργων όπως φαίνεται στον πίνακα Π-4.1.2.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης

Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17814/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ... ΑΡΚΑΔΙΑΣ...

ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΛΑΓΚΑΔΙΑ...

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2			ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Πη. (Hα)	Αριθ. μον.	Πη. (Hα)	Αριθ. μον.	Πη. (Hα)		Αριθ. μον.	Πη. (Hα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
1. ΕΛΛΕΙΨΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ									
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ	2	0.05	2	0.05					
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ									
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΚΦΡΑΣΗΣ	2	0.05	2	0.05					
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0.28	1	0.28					
6. ΠΥΛΩΣΙΑ - ΑΥΚΕΙΑ	1	0.11	1	0.11					
7. ΠΥΛΩΣΙΑ - ΚΕΠΑΛΩΣΙΑ	2	0.11	2	0.11					
8. ΠΥΛΩΣΙΑ & ΥΠΕΙΘΗΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ	1	0.045	1	0.045					
9. ΠΥΛΩΣΙΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ									
10. ΤΟΠΙΚΑ ΚΑΛΥΠΤΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0.13	1	0.13					
11. ΠΥΛΩΣΙΑ ΚΑΡΕΙ	2	0.05	2	0.05					
12. ΕΦΟΡΙΑΚΟΙ ΚΩΔΕΙ	4	0.09	4	0.09					
ΣΥΝΟΛΟ									

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

Σφραγίδα 23.7.86  
 Πρωτόκολλο 1009  
 Η Πρωτεύουσα  
 Αθήνα

ΝΟΜΟΣ ΑΡΧΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΥΣΑΔΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.	Σταθερότητα καθ.λ. επιφ. γης για κατοικίας κοιν. τεχν. (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Εν. (επι τρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμύς κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ.Εν. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Εν. (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Ρ	Ε	σ	κ	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	39	0.5	25	35	114	0.5	2.282	1282
" 2								
" 3								
" 4								
"								
"								
"								
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	39	0.5	25	35	114	0.5	2.282	1282
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	0.2							
Σύνολο οικισμού	39.2							

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσδιαγραφές (θέμα Α-11.6)



**E.Π.Α**  
**82.84**

**82-84**

Γ. 17816/87  
Επίθεση νικητῆ παλατινοῦ σελαν  
επὶ οὐκίφου παρμαδίου του ὄθρον βασιλ.  
δὲ μιν (ν. ἡρακλίας).

1865 no. 1000 17

by rule 59

В. Г. Г. Г. Г.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

NEWTON 9 X. 1:100000  
HMEROMNIA  
OMADA MELETHZ

4-3/45  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Σ.Ε.Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Λ = 1' 45"

ΥΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

DIANOMH TINAKIDON  
Σκ. Τριαντα  
39 - 41  
ΥΠΛ. 0232 650

Percentage

[illegible]

2000

Класс	№	Класс	№
62.92	62.982	62.92	62.982

[illegible]

1800	2000	2200	2400	2600	2800	3000	3200	3400	3600	3800	4000	4200	4400	4600	4800	5000	5200	5400	5600	5800	6000	6200	6400	6600	6800	7000	7200	7400	7600	7800	8000	8200	8400	8600	8800	9000	9200	9400	9600	9800	10000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

72987	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΟΛΟΣ
72988	ΑΔΑΜΟΣ	ΠΙΣΣΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

**KAPTH**

YOUNG

2022

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:5000

ΜΑΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

1

**ТЕХНІКА** **УПОДОМН**

100

2-2  
2-2

ALASKA

35 ΝΟΜΟΣ ... ΑΡΚΑΔ















ΕΠΛ  
8284

Справка по делу № 12-100/87  
по делу № 12-100/87  
по делу № 12-100/87

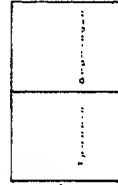
11 Hager 1907

Proved by

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΝΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΘΡΑΚ - ΟΡΟΣΟΝ ΗΜΕΡΩΝΗΡΑ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 37 45 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΣΕΚ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

. 1 07  
6 A VIM-  
NINAKIYAN  
Y:VIM:  
M:A:Y:  
Zn Tm=0.00 39 - 4)

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ:

## Προστασία περιβάλλοντος

Λ Α Γ Κ Α Δ Ι Α

MAIO: 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ





Ε.Π.Α.  
82.84Σύμφωνα με το άρθρο 107  
του Ν. 2217/94, το οποίο  
απορρέει από το Ν. 1872/90  
και το Ν. 1873/90.Σύμφωνα με το άρθρο 107  
του Ν. 2217/94, το οποίο  
απορρέει από το Ν. 1872/90  
και το Ν. 1873/90.Από το άρθρο 107 του Ν. 2217/94, το οποίο  
απορρέει από το Ν. 1872/90  
και το Ν. 1873/90.

1. Σχολείο

2. Εκκλησίες-Παρεκκλήσια

Πρόσβαση από το δρόμο  
από το δρόμο  
από το δρόμο  
από το δρόμο

Α. Κατοικίες

1. Πρώτο  
2. Δεύτερο  
3. Τρίτο  
4. Τέτατο

11 Μαΐου 1989

Διεύθυνση

8 Γενική

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. &amp; Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Σ.Τ. Τριανόν

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

ΥΠ. 82.84

## ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΡΤΗΣ 3.1.2

Πυροπροστασία

Προστασία από σεισμό

3.3

Θεομηνίες

ΛΑΤΚΑΔΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

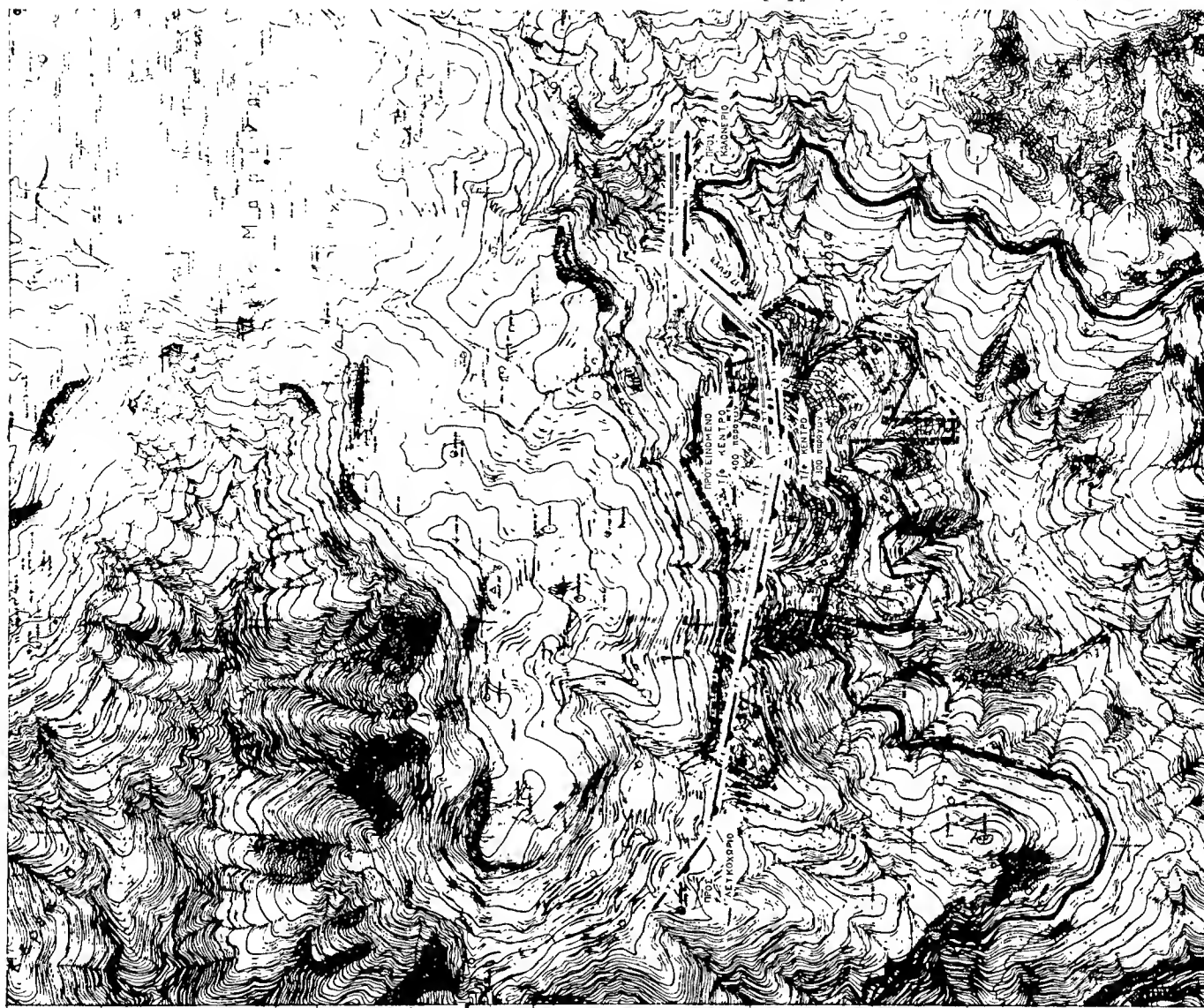
ΜΑΪΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



**E. P. A.**  
**82-84**



С. 17814/07  
Судьями первого надзорного уровня по уголовным делам надлежит рассмотреть ("проблемы")

11.4.2010 1507

✓  
✓

forward

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

KENTRON      A: 1100000  
HMEROMNIA:      ONZDA      WEEK 1  
BETOMNIA:      :

64-3747

ED 4-1-1

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 01-28-2001 BY 60322 UCBAW

[illegible]

**TEXAS POLICE**

W I L D X

### 2.7.2 Τηλεεπικοινωνίες και ΕΥΕΤΗΜΑ

 $x \wedge \max A$ 

0005

ΛΑΓΚΑΔΙΑ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ



